

## MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Unidade Básica de Saúde (UBS) – Sala de Farmácia

### OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para execução de serviços de reforma na sala de farmácia da Unidade Básica de Saúde (UBS), compreendendo recuperação de parede, pintura, substituição de porta e janela, e fechamento de vão de janela existente.

### SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Recuperação de Parede (Região Inferior de Janela)

Será realizada a remoção de partes deterioradas da parede abaixo da janela existente, onde houver infiltração, umidade ou desagregação do revestimento.

#### 2.2 Pintura da Sala de Farmácia

Pintura das paredes com tinta acrílica lavável, em no mínimo duas demãos, na cor a ser definida pela contratante.

Pintura do teto com tinta apropriada, garantindo acabamento uniforme.

#### 2.3 Substituição de Porta

Retirada da porta existente, incluindo batente e guarnições.

Instalação de nova porta com dimensões compatíveis ao vão existente.

Fixação adequada do batente e folha da porta.

Instalação de ferragens (dobradiças, fechadura e maçaneta).

Acabamento final ao redor do vão com argamassa ou massa apropriada.

#### 2.4 Substituição de Janela

Remoção da janela existente, incluindo caixilho.

Instalação de nova janela conforme dimensões do vão.

Fixação adequada e vedação completa para evitar de infiltrações.

Execução de acabamento com argamassa e pintura no entorno.

#### 2.5 Fechamento de Janela Existente



Fechamento do vão de janela com alvenaria de tijolos cerâmicos ou blocos compatíveis com a parede existente.

Execução de chapisco, emboço e reboco para nivelamento da superfície.

Aplicação de massa corrida/acrílica.

Pintura final seguindo o padrão da sala.

## **MATERIAIS**

Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade, obedecendo às normas técnicas vigentes e garantindo durabilidade e bom acabamento.

## **LIMPEZA DA OBRA**

Ao final dos serviços, será realizada limpeza geral do ambiente, com remoção de entulhos, resíduos e materiais excedentes, deixando o local em perfeitas condições de uso.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Os serviços deverão ser executados conforme as boas práticas da construção civil, atendendo às normas de segurança do trabalho e garantindo qualidade, funcionalidade e durabilidade da intervenção.

Rio dos Índios/RS, 07 de abril de 2026

**KELI VECHIATO KEMPFER**

Eng. Civil – CREA RS240711

20/03 RIO DOS ÍNDIOS - RS 1992

